



IMPRESA DI COSTRUZIONI
RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI
NEL SETTORE EDILE CIVILE E INDUSTRIALE

PRESENTAZIONE AZIENDALE

Dopo 15 anni di attività, il nostro più grande guadagno è la soddisfazione dei nostri clienti!.



Sicurezza, Qualità e Garanzia dei lavori svolti, sono le basi su cui nasce e si sviluppa la EdilTecnica VM Srl.

www.ediltecnicavm.com



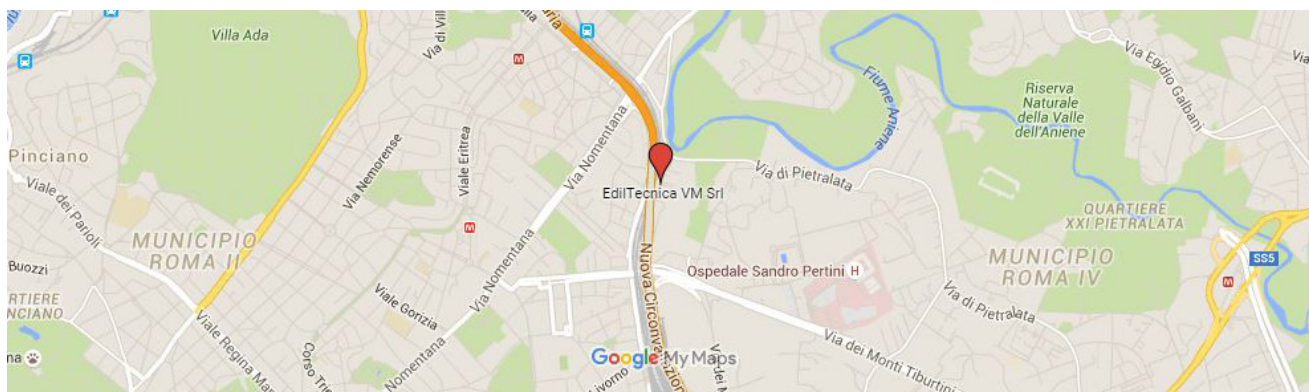
Uff: +39 06.9291730
Fax: +39 06.23.32.91.562
Cell: +39 339.4945646
ediltecnicavm@gmail.com



Via di Vigna Mangani 59
00158 Roma (RM)
P. Iva 11198031004



LUNEDI-VENERDI: 08:00 – 17:00
SABATO: 08:00 – 13:00
DOMENICA: Chiusi



www.ediltecnicavm.com



CHI SIAMO



SCHEDA INFORMATIVA



ORGANIGRAMMA SOCIETA'



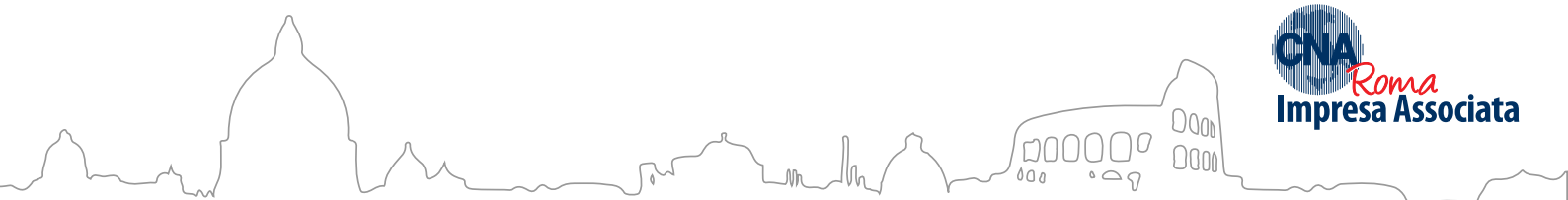
SERVIZI



MANUTENZIONE SICURA



DICHIARAZIONI AZIENDALI



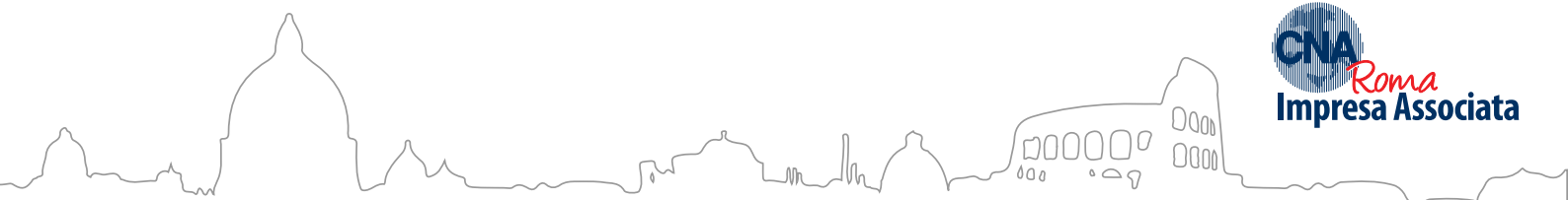


CHI SIAMO

EdilTecnica VM Srl è un'azienda che vanta anni di esperienza nel settore dell'edilizia, con particolare riferimento alla **costruzione e ristrutturazione** di edifici e unità immobiliari private e pubbliche. Dopo anni di attività è in grado di eseguire opere di qualsiasi entità, associando efficienza, tempestività e competitività, ad un costante aggiornamento tecnico e professionale del personale impiegato, ed al continuo e severo controllo qualitativo dei materiali utilizzati. Un'azienda, con enormi potenzialità, che fa della qualità e della **sicurezza** il suo punto di forza, avvalendosi innanzitutto della collaborazione di personale altamente specializzato, in grado di svolgere qualsiasi intervento nel settore delle **costruzioni**, delle **ristrutturazioni** e delle **manutenzioni** (ordinarie e straordinarie), con assoluto rispetto dei regolamenti e delle certificazioni vigenti in materia di prevenzione e di sicurezza dei lavori. Tutto questo fa della **EdilTecnica VM Srl**, un'impresa altamente qualificata e competitiva con un assetto valoriale unico: **la soddisfazione del cliente con il quale instaurare nel tempo solidi e duraturi rapporti di collaborazione.**

SERVIZI OFFERTI DALL'IMPRESA:

- Costruzioni e ristrutturazioni parziali e/o totali su unità immobiliari private e pubbliche.
- Progettazioni di Interior Design, Feng Shui, Domotica e Illuminotecnica.
- Progettazione ed adeguamenti impianti elettrici, idraulici e termici ai sensi della Legge DM 37/08 ex 46/90.
- Gestione completa pratiche comunali, catastali etc., con architetto in sede, necessarie allo sviluppo ed esecuzioni delle opere richieste.
- Gestione completa ordini di fornitura, stoccaggio e approvvigionamento, materiali per conto dei clienti.
- Manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, complessi e condomini.





SCHEDA INFORMATIVA

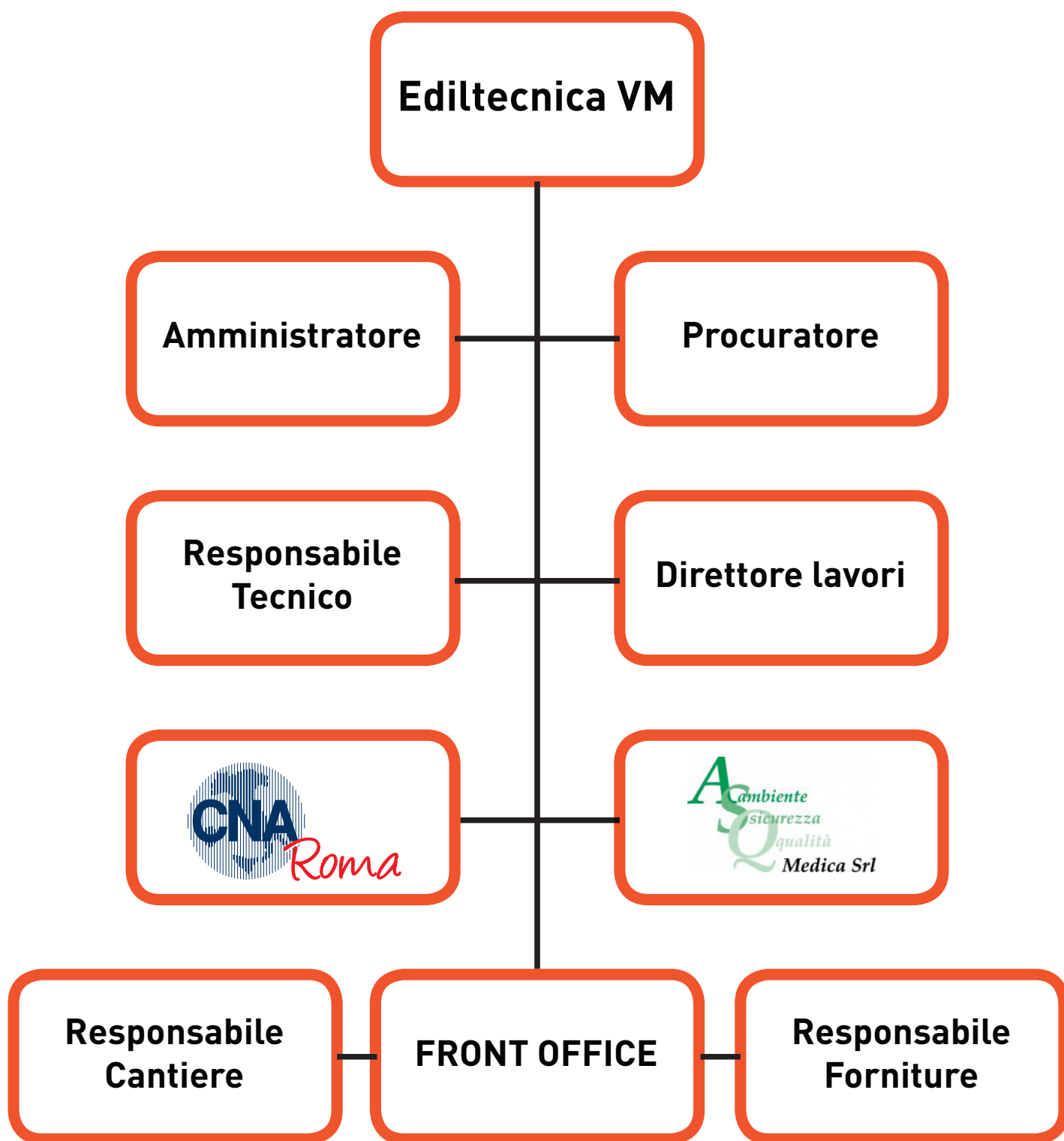
Sede Legale e Amministrativa	Via di Vigna Mangani 59/60 - 00158 Roma
Rappresentante Legale	Anna Maria Moccia
Direttore / Responsabile Tecnico	Mirko Valicchia
Consulente esterno per la sicurezza aziendale	Comitato Nazionale Artigianato CNA Roma e Lazio
R.S.P.P.	Mirko Valicchia
Direzione lavori	Arch. Giorgio Bellafiore
Responsabile Pratiche Comunali	Geom. Sonia Cirulli
Telefono Uff.	+39 06.92917300
Fax:	+39 06 233291562
Cellulare	+39 3394945646
E-mail:	ediltecnicavm@gmail.com
Pec	ediltecnicavm@legalmail.it
Iscrizione C.C.I.A.A.	11198031004
R.E.A.	1286262
INAIL	18745002/90
INPS	7057705542
Partita IVA	11198031004
Codice Fiscale	11198031004
Attestati di Qualificazione	Abilitazione completa 37/08 Sm ex 46/90, 626, RSPP, RLS, I° Soccorso, Allestimento ponteggi, Antincendio, Scoppio, IQL Logisty e Tecnoalarm
Assicurazione R.C.T.	ASSICURAZIONI GENERALI SPA Polizza N: 342672186 Massimale € 600.000,00
Banca d'appoggio e coordinate bancarie	BPM. Ag. 458 V Branca Giovanni 29 - 00153 Roma CAB 3238 ABI: 55840 IBAN: IT 52 L 05584 03238 000000001193

PROGETTAZIONE

- Edifici, ville, appartamenti, alberghi, ristoranti, locali commerciali e studi professionali



ORGANIGRAMMA



www.ediltecnicavm.com





SERVIZI OFFERTI

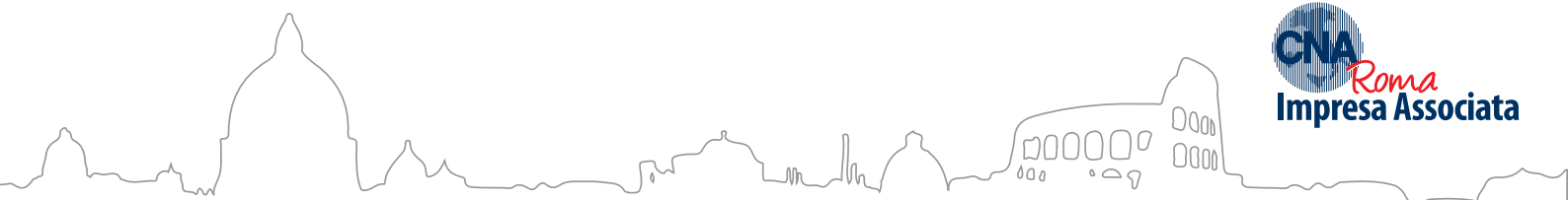
- Ristrutturazione interna con rivalutazione degli spazi
- Impianti elettrici, domotici e illuminotecnici
- Impianti idraulici, termici e di condizionamento
- Interior Design e Feng Shui
- Mobili e arredi su misura
- Oggettistica d'interni
- Stand e arredamento per uso commerciale e fieristico

OPERE MURARIE

- Scavi, demolizioni, movimento terra, rimozioni e trasporti
- Strutture in carpenteria e cemento armato di varie tipologie
- Tetti in carpenteria o in legno, con struttura tradizionale o ventilata
- Strutture igloo o alveolari per isolamento igrotermico
- Sistemi di drenaggio e barriere di antirisalita
- Murature portanti e tamponature di varie tipologie
- Tramezzature portanti o divisorie, in muratura piena o alveolata
- Strutture in cartongesso verticali, orizzontali e sagomate
- Coibentazione termoacustica di tetti, pareti e solai
- Intonaci tradizionali, premiscelati, coibentati e idrofobi
- Preparazioni finite per posa pavimentazione su ogni tipologia di solaio

OPERE ESTERNE

- Strutture in metallo ed in legno per esterni
- Pavimentazioni a secco o in cemento stampato
- Recinzioni in muratura o in carpenteria
- Illuminazione per esterni
- Impianti d'irrigazione
- Opere di giardinaggio
- Arredo urbano
- Prati sintetici





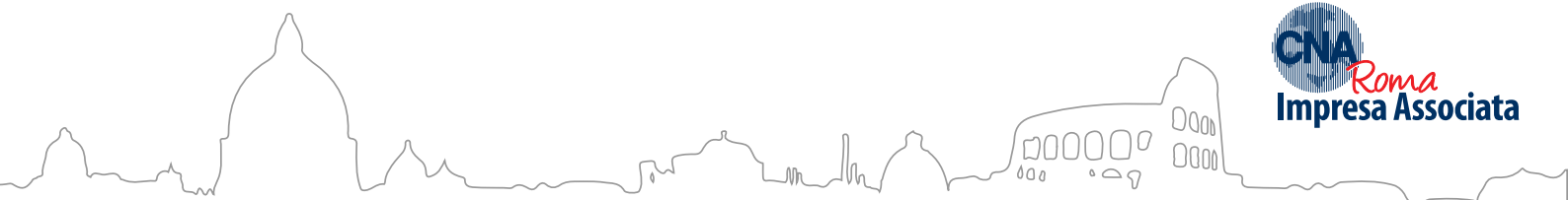
SERVIZI OFFERTI

FINITURE E PITTURE

- Intonaci tradizionali, premiscelati, coibentati e idrofobi
- Strutture in cartongesso verticali, orizzontali e sagomate
- Pitture e finiture per interni ed esterni per ogni esigenza
- Rifiniture interne con stucchi in gesso e polistirene
- Vari effetti di tinteggiatura quali: lavabile, semi lavabile, a cera, antichizzata, spugnato spatolato liscio e a rilievo, stucco veneziano, graffiato, smaltatura buccia d'arancio, stracciato, velatura a pennello o a guanto, marmorino ad effetto rilievo.
- Posa in opera di piastrelle, cotti, marmi, listellari, parquet, linoleum, moquette, pavimenti in P.V.C., vinilico e in resina
- Arrotatura di pavimenti in marmo, granito e graniglia
- Infissi in ferro, alluminio, alluminio e legno, legno e P.V.C.
- Porte blindate, corazzate e tagliafuoco

IMPIANTISTICA ELETTRICA, ELETTRONICA E DOMOTICA

- Adeguamento e verifica impianti elettrici secondo normativa vigente 37/08 s ex 46/90
- Impianti elettrici civili e industriali personalizzabili
- Impianti fotovoltaici ed eolici
- Impianti con tecnologia domotica
- Impianti automatizzati e gestiti da remoto
- Impianti digitali terrestri, satellitari e in fibra ottica, per singole utenze o centralizzate condominiali e alberghiere
- Centralini telefonici analogici, digitali e voip
- Impianti illuminotecnici con controllo da pannello sinottico o da remoto
- Impianti citofonici e videocitofonici monoutenza e condominiali
- Impianti di diffusione sonora civili ed industriali
- Impianti di antifurto filari e a radiofrequenza
- Impianti antincendio analogici o digitali
- Impianti di telecamere a circuito chiuso, da interno e da esterno, analogici o digitali anche interfacciabili con sistemi domotica
- Automazione cancelli con opera elettrica e siderurgiche annesse
- Automatizzazione pompe e valvole per irrigazione o sollevamento acque



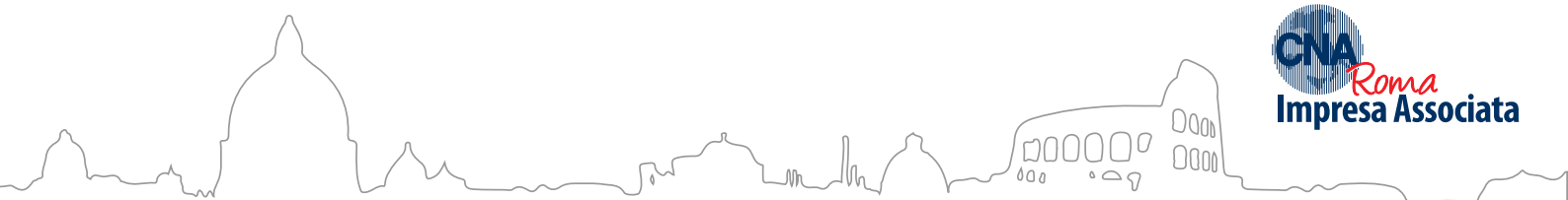


IDRAULICA E TERMOIDRAULICA

- Schemature idrauliche di vario tipo multistrato, polietilene, PVC, rame e ferro
- Installazione caldaie tradizionali o/a condensazione
- Impianti solari termici a circolazione forzata o naturale
- Impianti di aspirazione centralizzata, recupero calore e UTA
- Installazione impianti di condizionamento e lame d'aria
- Impianti geotermici e trigenerazione
- Impianti Gas metano e GPL
- Termocamini, pellet e biomasse
- Canne fumarie e di scarico fumi
- Pavimenti, soffitti e pareti radianti
- Impianti fognari, anticendio, irrigazione e aria compressa
- Impianti accumulo con autoclavi e pompe di sollevamento
- Installazione pompe di drenaggio e sollevamento
- Montaggio di addolcitori, decalcificatori e sistemi di depurazione acqua

PULIZIE E IGIENIZZAZIONE

- Pulizia di ambienti civili e industriali
- Servizi di pulizia per condomini
- Pulizia e lucidatura di tutte le superfici, con specifici macchinari e prodotti
- Maestranze qualificate in grado di utilizzare qualsiasi tipo di macchinario e prodotti adeguati ad ogni superficie
- Lavaggio facciate ed eliminazione graffiti
- Trattamenti effettuati con prodotti a base di nano particelle
- Trattamento antipolvere per superfici lisce e vetrate
- Legno (ceratura e deceratura)
- Resina (pulizia con prodotti specifici e non aggressivi)
- Marmo (levigatura, lucidatura e cristallizzazione)





Manutenzione Sicura



Manutenzione Sicura

E' un settore dell'EdilTecnica VM, che nasce dall'esperienza attenta di chi opera da anni nel settore dell'edilizia .

Con professionalità e competenza, offriamo ai nostri clienti servizi completi per la risoluzione e gestione di qualunque tipo di problematica riguardante il singolo immobile.

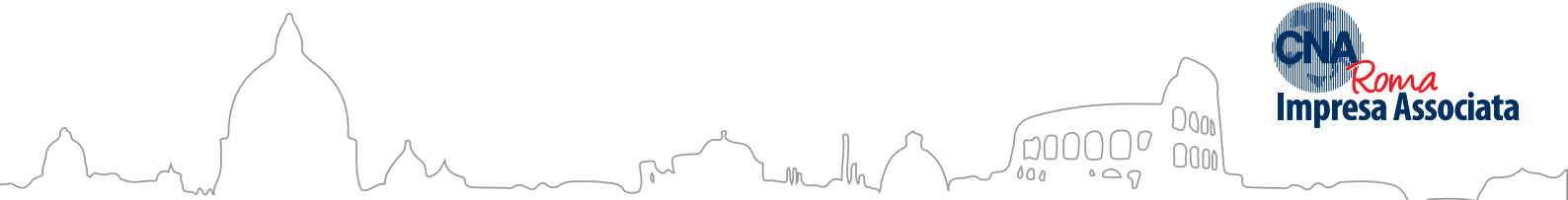
Manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni genere, come opere e ripristini di murature, tinteggiature, opere di falegnameria, impiantistica, giardinaggio, ecc.

Pronto intervento **24H su 24H** con personale qualificato e capace di risolvere tempestivamente qualsiasi problema. Adeguamento degli impianti, manutenzione ordinaria o straordinaria e intervento secondo le normative vigenti e rilascio delle relative certificazioni.

Operiamo in totale trasparenza, in qualsiasi ambito professionale, con preventivi gratuiti e senza impegno, in tempo reale e con la massima efficienza e rapidità.

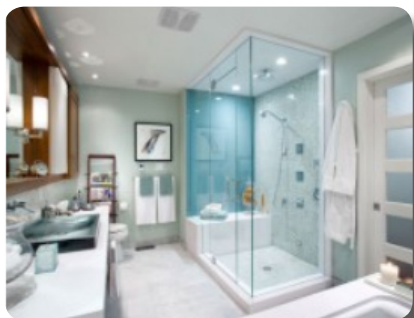
Certificazioni su ogni intervento con rilascio di dichiarazioni di conformità sulle opere eseguite.

Garanzia di 12 (dodici) mesi sulle lavorazioni/interventi eseguiti.





Le nostre Offerte



Ristrutturazione
Bagno



Ristrutturazione
Cucina



Ristrutturazione
Locali Commerciali



Ristrutturazione
Monocale



Ristrutturazione
Appartamento Medio



Ristrutturazione
Appartamento Grande

Vieni a scoprirle sul nostro sito...

www.ediltecnicavm.com

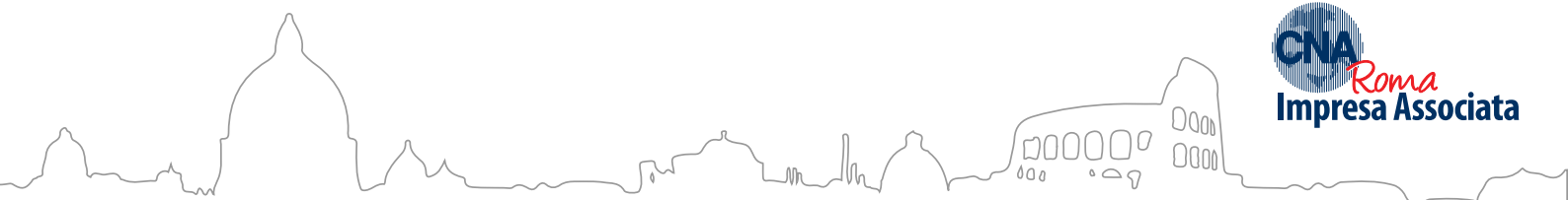


DICHIARAZIONI SOCIETARIE

Il sottoscritto Valicchia Mirko, nato a Roma il 13/02/1980 CF: VLCMRK80B13H501Z, nella sua qualità di Direttore Tecnico della "EDILTECNICA VM S.r.l.", con sede in Roma, Via Vigna Mangani 59, P.IVA 11198031004

DICHIARA

- Di aver preso esatta e completa visione delle opere da realizzare, di avere attentamente esaminato tutta la documentazione allegata all'offerta e di aver valutato tutti gli oneri che la realizzazione delle opere comporta;
- Di aver effettuato approfonditi sopralluoghi del sito e delle condizioni dei lavori da realizzare, pertanto qualora la nostra offerta risultasse di vostro gradimento, saremo disponibili ad iniziare i lavori con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, dalla data di comunicazione per l'aggiudicazione dell'appalto
- Di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione dell'offerta economica presentata;
- Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- Di possedere l'organizzazione tecnico finanziaria e di mezzi necessari per effettuare i lavori in oggetto nel presente capitolato;
- Di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- Di applicare a tutto il personale dipendente, il c.c.n.l. "Edilizia - artigianato" e di rispettare, nei confronti dello stesso, gli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali, previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro
- Di lavorare con operai in regola altamente qualificati, in grado di svolgere qualsiasi intervento nel settore delle costruzioni, delle ristrutturazioni, dei restauri e delle manutenzioni, nel rispetto delle normative sulla sicurezza in vigore di impegnarsi a garantire la consegna dei lavori in modo che essi siano finiti nel loro complesso e rispondenti allo scopo cui sono destinati;
- Di essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi redatto per l'impresa;
- Di adempiere agli obblighi previsti, in tema di sicurezza ed igiene del lavoro, ai sensi del d.lgs. N. 81 Del 9 aprile 2008
- Che nel corso dei lavori, si adotteranno tutti gli accorgimenti più opportuni, al fine di evitare danni dovuti al maltempo, soprattutto nel corso dei lavori di impermeabilizzazione in genere;
- Che contestualmente all'incarico assegnato l'impresa, predisporrà un piano operativo di sicurezza (p.O.S.)
- Da tenere in cantiere, che verrà eventualmente verificato ed integrato dal coordinatore per la sicurezza;
- Di aver nominato, ai sensi del d.lgs. 81/08, il dott. Giorgia Andreozzi, quale medico competente per la sorveglianza sanitaria dei lavoratori e per gli adempimenti sanitari richiesti;
- Che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o in concordato preventivo;
- Che il sottoscritto, così come gli altri soggetti indicati, non sono e non sono stati soggetti a provvedimenti sanzionatori ai sensi della normativa c.d. "Antimafia";
- Di garantire, a partire dalla data del verbale di collaudo, la totalità delle opere eseguite, così come previsto dalle leggi vigenti;





DICHIARAZIONI SOCIETARIE

OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE

Il preventivo di spesa offerto, è comprensivo di tutti gli oneri necessari al perfetto completamento e funzionamento delle opere, inclusi i materiali e le attrezzature edili necessarie per eseguire il lavoro, il quale sarà realizzato secondo la regola dell'arte. Sono altresì compresi tutti i trasporti sia a mano sia con mezzi meccanici da e per il cantiere, le opere provvisorie, le impalcature, il reperimento di pubbliche discariche, i tiri in alto ed i cali in basso sia dei materiali nuovi da impiegare sia di quelli di risulta delle demolizioni, i carichi e gli scarichi e la perfetta pulizia, sia giornaliera sia al termine dei lavori, di locali, ambienti e superfici da qualsivoglia residuo delle lavorazioni e lo sgombrò di tutte le attrezzature ed i materiali residui, nonché l'adozione dei provvedimenti previsti dal D.Lgs n. 81/08, in materia di Sicurezza del Cantiere.

L'IMPRESA

- È regolarmente iscritta agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi ed è in regola nei confronti degli stessi, con i contributi e gli adempimenti previsti dalla vigente contrattazione collettiva;
- È in regola per quanto riguarda le posizioni contributive e retributive dei lavoratori;
- È in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi (d.Lgs. 81/08);
- È in possesso di polizza assicurativa (r.C.T per responsabilità civile verso terzi (persone, animali e cose a salvaguardia del committente e dei suoi rappresentanti, stipulata con primaria compagnia di assicurazione, con un massimale di € 600.000,00
- Con primaria compagnia di assicurazione, con un massimale di € 600.000,00

OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

- Il pagamento dei corrispettivi d'appalto e dell'I.V.A. Su di essi; l'espletamento di tutte le pratiche amministrative, presso gli uffici comunali competenti, relative all'ottenimento delle autorizzazioni comunali per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.
- La nomina e le competenze professionali relative alla direzione dei lavori, alla progettazione ed al coordinamento per la sicurezza;
- La messa a disposizione di idonei spazi per l'allestimento del cantiere e per l'approvvigionamento dei materiali;
- La messa a disposizione di un locale da adibire a spogliatoio operai
- La fornitura d'acqua ed energia elettrica per tutta la durata dei lavori

MODALITA' DI PAGAMENTO

- Le modalità di pagamento saranno discusse al momento opportuno con la committenza.

DATA DI INIZIO LAVORI E TEMPI DI ESECUZIONE

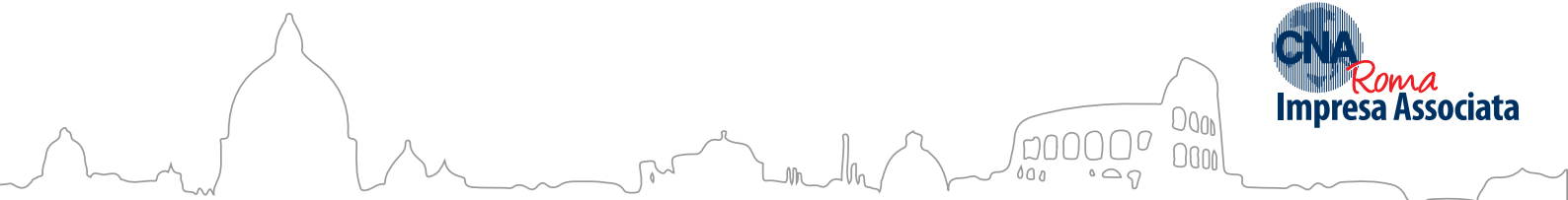
La data d'inizio dei lavori, nonché i tempi necessari alla loro completa e corretta esecuzione, saranno anch'essi concordati in sede contrattuale.

ESECUZIONE DI OPERE EXTRA

L'esecuzione eventuale di opere extra non comprese nell'appalto sarà remunerata a parte, secondo le esigenze del Committente

ORARIO DI LAVORO

L'orario di lavoro giornaliero è quello previsto dal C.C.N.L. "Edilizia - Artigianato" dalle ore 7.30 alle ore 12.00 e dalle ore 13.00 alle ore 17.30.



NOTE

[illegible]





EdilTecnica VM Srl

Via di Vigna Mangani 59, 00158 Roma (RM) P. Iva 11198031004
Uff: +39 06.9291730 Cell: +39 339.4945646
ediltecnicavm@gmail.com - www.ediltecnicavm.com

